

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE IN MERITO AL MESSAGGIO MUNICIPALE 7/2022 CONCERNENTE  
IL CONSUNTIVO 2021**

Gentil Signora Presidentessa,

Gentili Signore, Egregi Signori

la commissione della gestione si è riunita martedì 14 giugno 2022.

Per il Municipio erano presenti il Sindaco Nastasi Corrado, il municipale Farei Patrizio e il contabile Domenighini Mauro.

Per la commissione della gestione erano presenti il Presidente Allidi Giulio, il segretario Farei-Campagna Igor e i membri De Peron Gabriele, Dotti Renzo, Gambina Emanuele e Vescovi Jody.

**Premessa**

Il consuntivo 2021 presenta un avanzo di esercizio importante. Questo dovuto principalmente a maggiori sopravvenienze nella misura di circa CHF 90'000.- e maggiori diminuzioni di costi risultanti dai riversamenti proporzionali al nostro gettito fiscale effettivo.

L'importanza di ridurre le spese è centrale affinché il nostro comune oltre ad essere attrattivo geograficamente e di comfort (natura, ambiente,...) sia attrattivo anche livello finanziario.

Questo perché l'attuale situazione economica ce lo impone se non si vuole caricare ulteriormente i cittadini.

Secondo l'ufficio federale di statistica, il rincaro dei prezzi è stato quasi del 3% da maggio 2021 a maggio 2022, rischiando a fine 2022 di essere una vera e propria stangata per le persone fisiche.

Anche i tassi di interesse negli ultimi mesi sono aumentanti in modo importante e questo si farà sentire anche nei conti del comune. Un aumento di un solo punto percentuale si raggiungono cifre importanti che vanno a pensare ulteriormente le finanze di Faido.

Quindi chiare premesse che ci impongono di ridurre le spese e di ridurre l'esposizione verso terzi.

Come già ricordato nel corso dell'ultimo consuntivo, la commissione invita il Municipio, grazie a una pianificazione a medio termine (decennale+), di prioritizzare gli investimenti. Questo permette di avere la situazione sott'occhio, di identificare ma soprattutto di intervenire su tendenze che vanno a gravare ulteriormente lo stato di salute del nostro Comune.

La commissione ricorda al Municipio che il piano finanziario deve essere tenuto a giorno.

**Gestione corrente**

La gestione corrente si presenta così:

Spese operative	14'449'459.70
<u>Ricavi operativi</u>	<u>14'574'172.30</u>
Risultato operativo	124'712.60

Spese finanziarie	169'761.25
<u>Ricavi finanziari</u>	<u>362'293.75</u>
Risultato operativo	192'532.50

**RISULTATO TOTALE ESERCIZIO                      317'245.10**

Il rapporto di revisione evidenzia che questo risultato d'esercizio tiene conto, in particolare, di sopravvenienze d'imposte comunali 2018 e retro per CHF 590'854.95.

Non ci sono ulteriori osservazioni, si rimanda alla spiegazione tecnica presente nel messaggio municipale.

**Gestione investimenti**

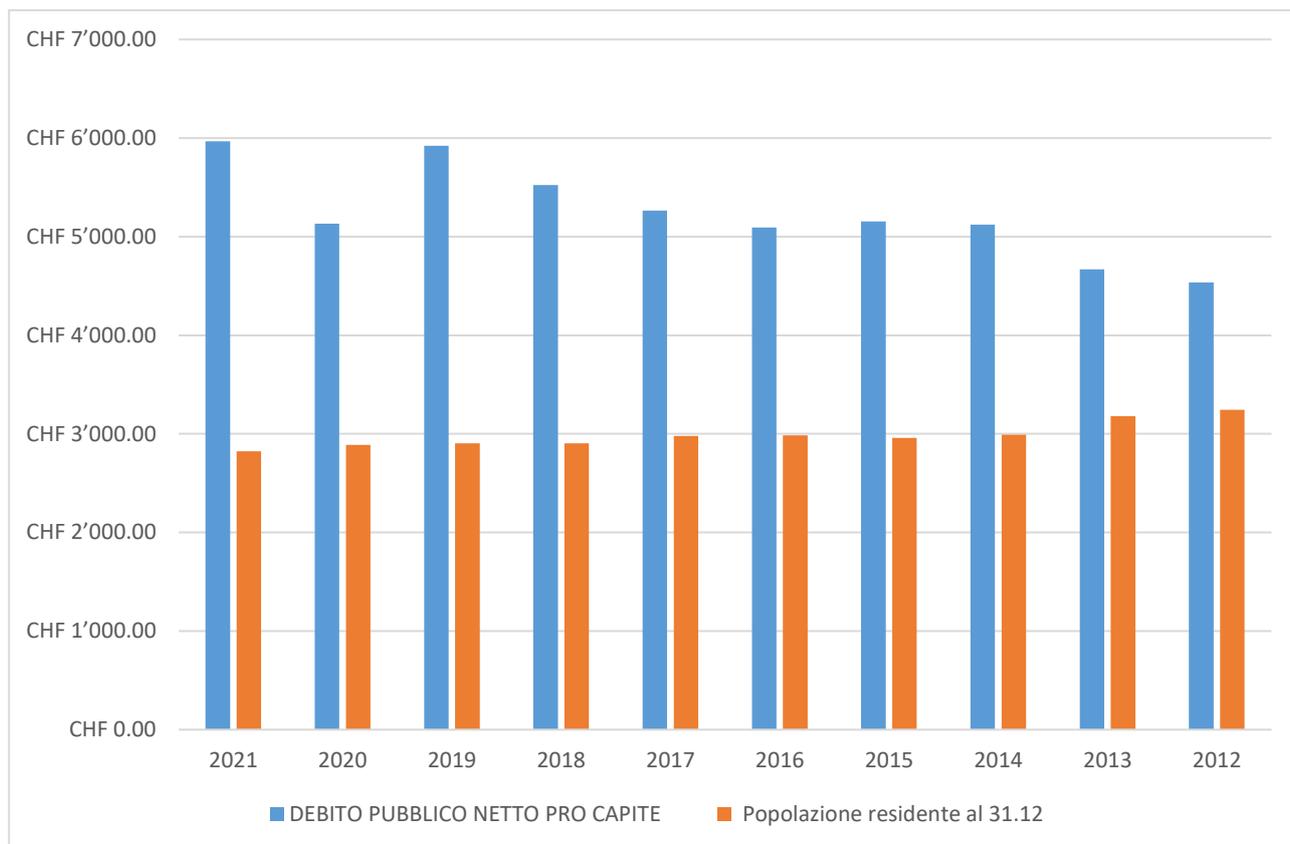
La gestione investimenti si presenta così:

Uscite	1'668'316.31
Entrate	495'299.85
Onere netto di investimento	1'173'016.46

Ad eccezione degli investimenti decisi direttamente dal Municipio avvalendosi della delega (art. 29 Regolamento comunale – vedi tabella sotto), tutti gli altri investimenti sono stati già approvati dal legislativo.

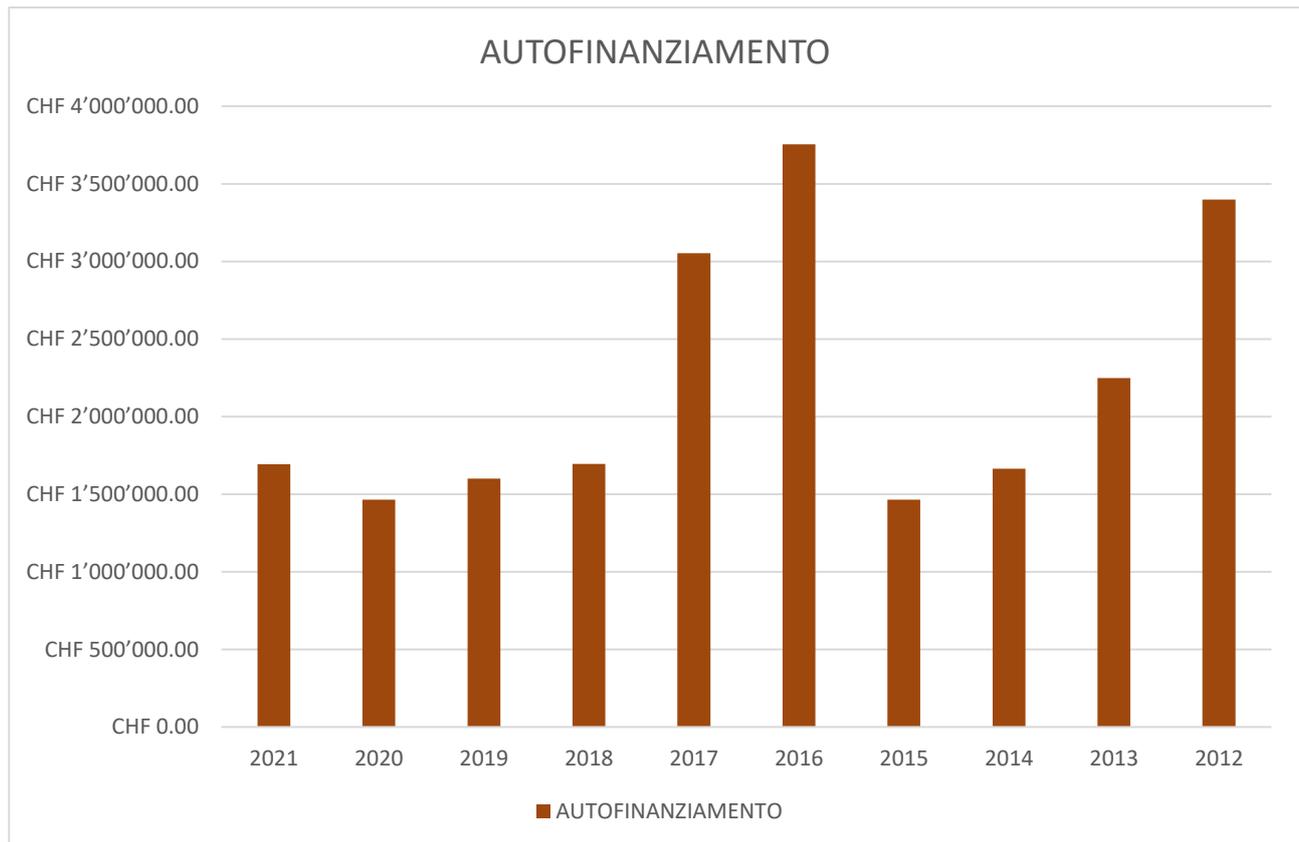
INVESTIMENTO	2021	2020	2019	2018	2017	2016	TOTALI
Analisi organizzativa Faido	CHF 51'696.00	CHF 36'187.20					CHF 87'883.20
Veicolo elettrico		CHF 34'900.00					CHF 34'900.00
Veicolo Sobrio		CHF 46'000.00					CHF 46'000.00
Veicolo Mazda		CHF 11'300.00					CHF 11'300.00
Locale maestre SI Faido		CHF 54'522.22					CHF 54'522.22
Nuovo albo comunale			CHF 61'916.25				CHF 61'916.25
Camera mortuaria			CHF 27'000.00				CHF 27'000.00
Nuovo tabellone Chiggogna			CHF 26'817.00				CHF 26'817.00
Nuova rete WIFI centro scolastico				CHF 46'142.70			CHF 46'142.70
Cveicolo comunale				CHF 38'500.00	CHF 44'295.40	CHF 28'986.10	CHF 111'781.50
Sostituzione canalizzazioni Ronzano				CHF 45'167.45			CHF 45'167.45
Revisioni e riordino PR				CHF 27'311.80	CHF 6'481.75	CHF 56'415.15	CHF 90'208.70
Moderazione traffico Saresc (scuole)	CHF 11'531.00						
<b>TOTALI</b>	<b>CHF 63'227.00</b>	<b>CHF 182'909.42</b>	<b>CHF 115'733.25</b>	<b>CHF 157'121.95</b>	<b>CHF 50'777.15</b>	<b>CHF 85'401.25</b>	<b>CHF 643'639.02</b>

Tabella deleghe Art.29 Regolamento comunale

**Tra passato e futuro**

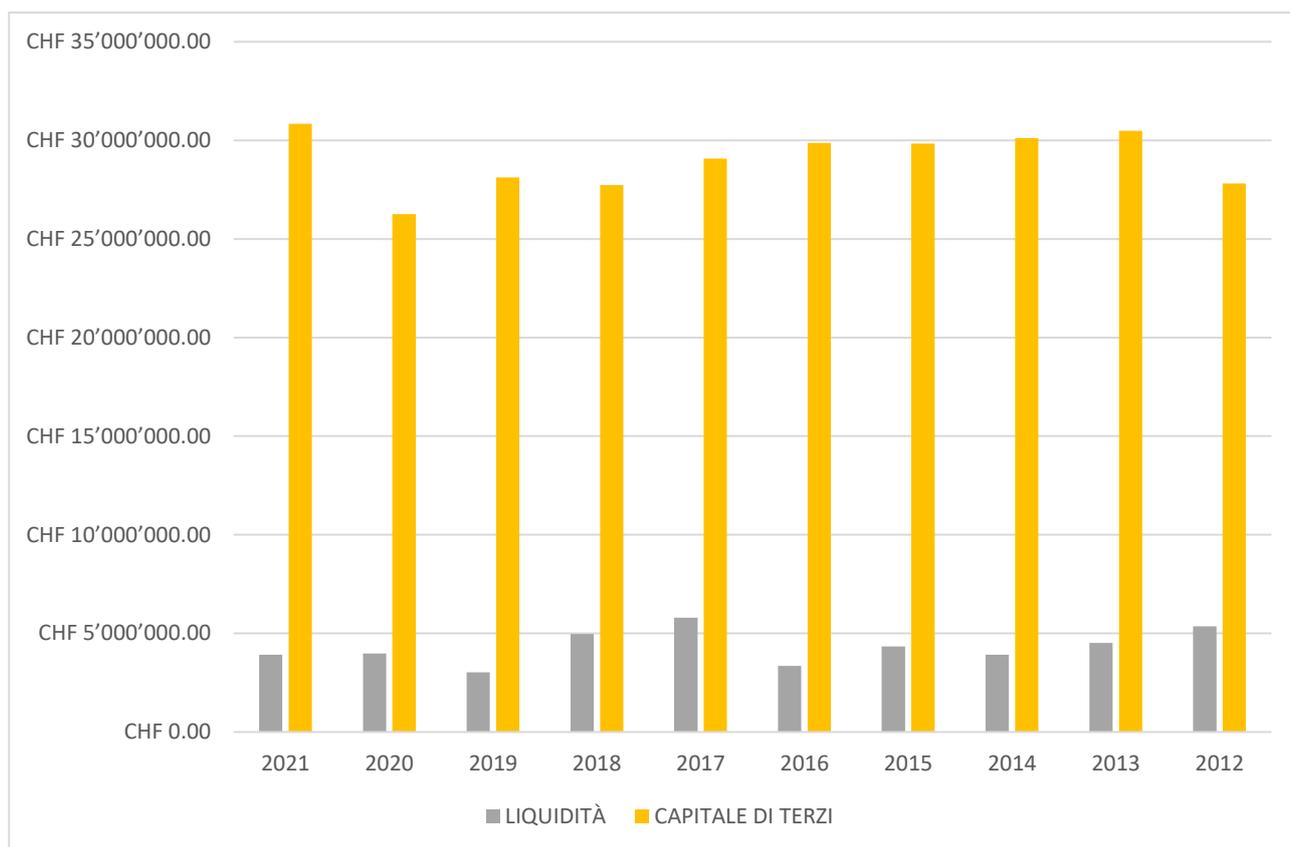
Affinché si possa avere una visione più ampia circa lo stato di salute del nostro comune, è importante poter prendere conoscenza dell'evoluzione finanziaria. Per quanto riguarda il passato, la messa su una stessa base tutti i consuntivi dal 2012 dà sicuramente una presa di conoscenza dell'evoluzione immediata, grazie alla tendenza rappresentata graficamente.

Nella rappresentazione qui sopra, si trova il debito pubblico pro capite, che dagli indicatori risulta ancora "eccessivo". Anche l'evoluzione della popolazione residente deve essere presa in seria considerazione visto la tendenza calante. Il debito pubblico è semplicemente la differenza tra i beni patrimoniali all'attivo e i debiti al passivo (capitali di terzi). Pertanto risulta evidente un controllo accurato sull'evoluzione dei debiti.



L'autofinanziamento è un altro parametro importante perché permette di capire il limite in cui un investimento va a intaccare le finanze del comune. In poche parole, fino alla soglia definita dall'autofinanziamento un investimento può essere completamente finanziato senza fare capo a crediti di terzi, quindi non va gravare sul debito pubblico.

(nota: 2012 e 2016 ci sono state le aggregazioni)



Un altro aspetto che deve fare riflettere è il capitale di terzi (debiti). Nella grafica soprastante è visibile un aumento, questo dovuto all'integrazione nel sistema contabile dei conti dell'azienda acqua potabile.

Per correttezza di informazione in questi impegni verso terzi figurano dei prestiti (CEF, Valascia,...) che al comune non vanno a pesare in quanto vengono restituiti e gli interessi bancari vengono fatturati ai debitori.

Quindi l'impegno netto dei debiti a medio e lungo termine del comune verso terzi si aggira attorno ai CHF 24 mio.

Attualmente gli interessi bancari per questi debiti si situano attorno al 0.54% generando una spesa netta di ca. CHF 116'964.-. Un aumento del tasso solo all'1% avrebbe quale effetto, a parità di impegni, una maggior spesa di ca. CHF 120'000.- (vicini a un quarto di milione di franchi). Questo porterebbe ad un ulteriore peggioramento delle casse comunali.

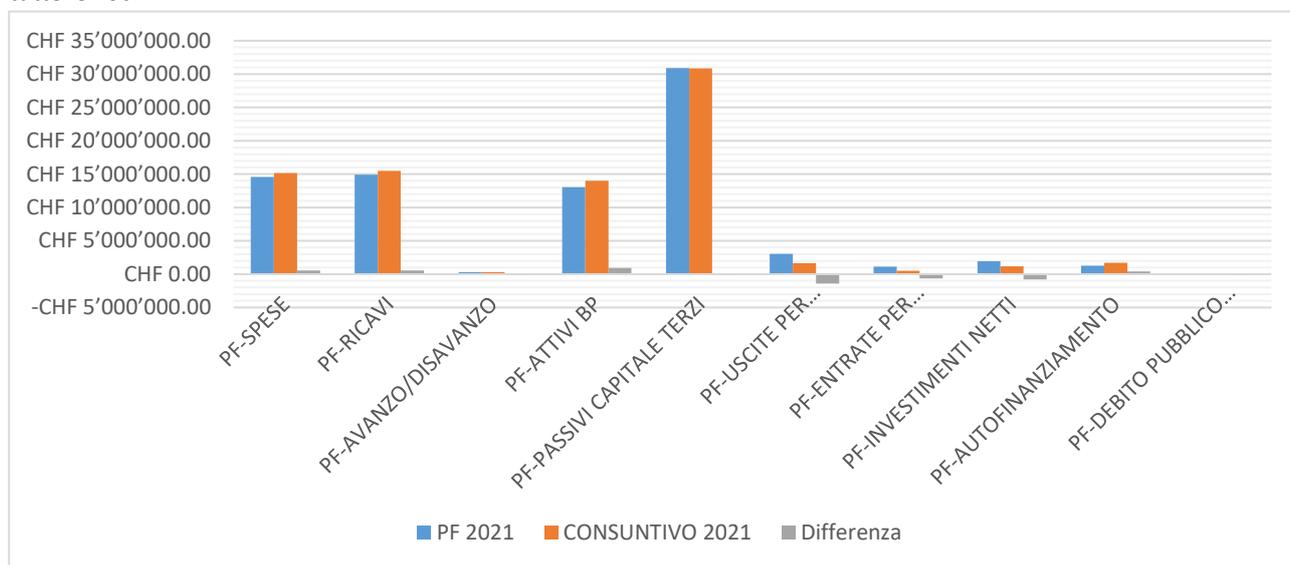
Tenuto conto della situazione economica globale, questa situazione è più realistica di quel che si pensa.

**Consuntivo vs piano finanziario**

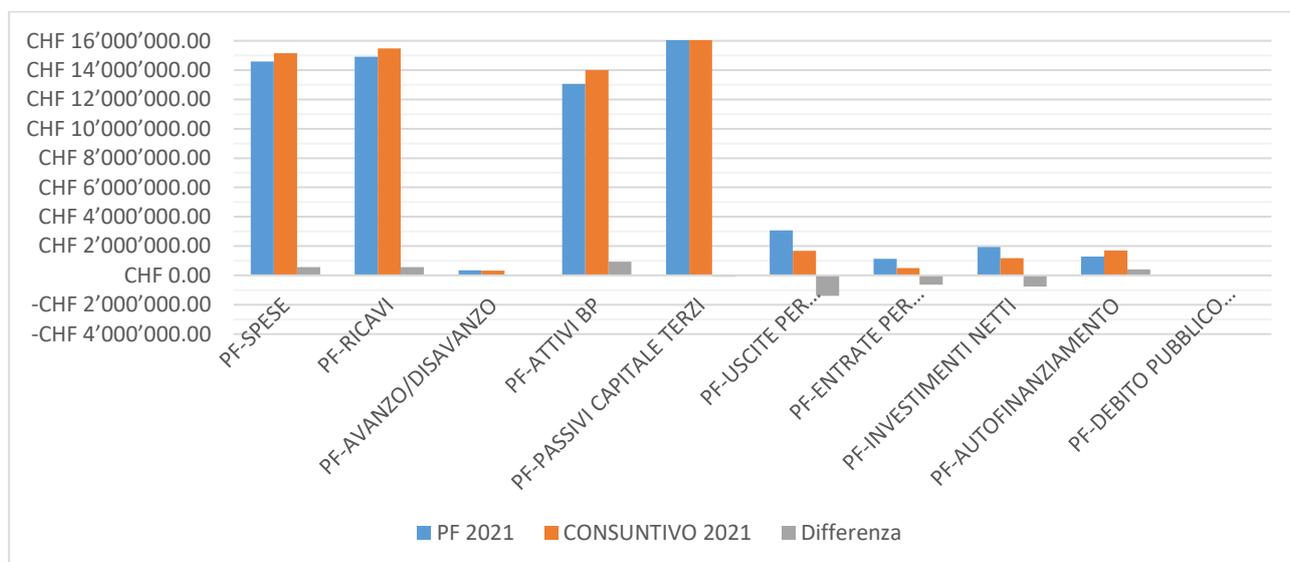
Il consuntivo 2022 viene comparato con la previsione a piano finanziario discusso durante il Consiglio Comunale del 25 ottobre 2021. Questo permette di verificare che la proiezione sia coerente con la realtà.

PF 2021-2024 MM 13/2021	PF 2021	CONSUNTIVO 2021	Differenza
PF-SPESE	CHF 14'583'109.00	CHF 15'158'313.71	CHF 575'204.71
PF-RICAVI	CHF 14'920'300.00	CHF 15'475'558.81	CHF 555'258.81
PF-AVANZO/DISAVANZO	CHF 337'191.00	CHF 317'245.10	CHF -19'945.90
PF-ATTIVI BP	CHF 13'065'934.00	CHF 13'992'652.79	CHF 926'718.79
PF-PASSIVI CAPITALE TERZI	CHF 30'923'291.00	CHF 30'838'650.01	CHF -84'640.99
PF-USCITE PER INVESTIMENTI	CHF 3'063'330.00	CHF 1'668'316.31	CHF -1'395'013.69
PF-ENTRATE PER INVESTIMENTI	CHF 1'125'000.00	CHF 495'299.85	CHF -629'700.15
PF-INVESTIMENTI NETTI	CHF 1'938'330.00	CHF 1'173'016.46	CHF -765'313.54
PF-AUTOFINANZIAMENTO	CHF 1'274'508.00	CHF 1'693'299.35	CHF 418'791.35
PF-DEBITO PUBBLICO NETTO PRO CAPITE	CHF 6'181.00	CHF 5'967.00	CHF -214.00

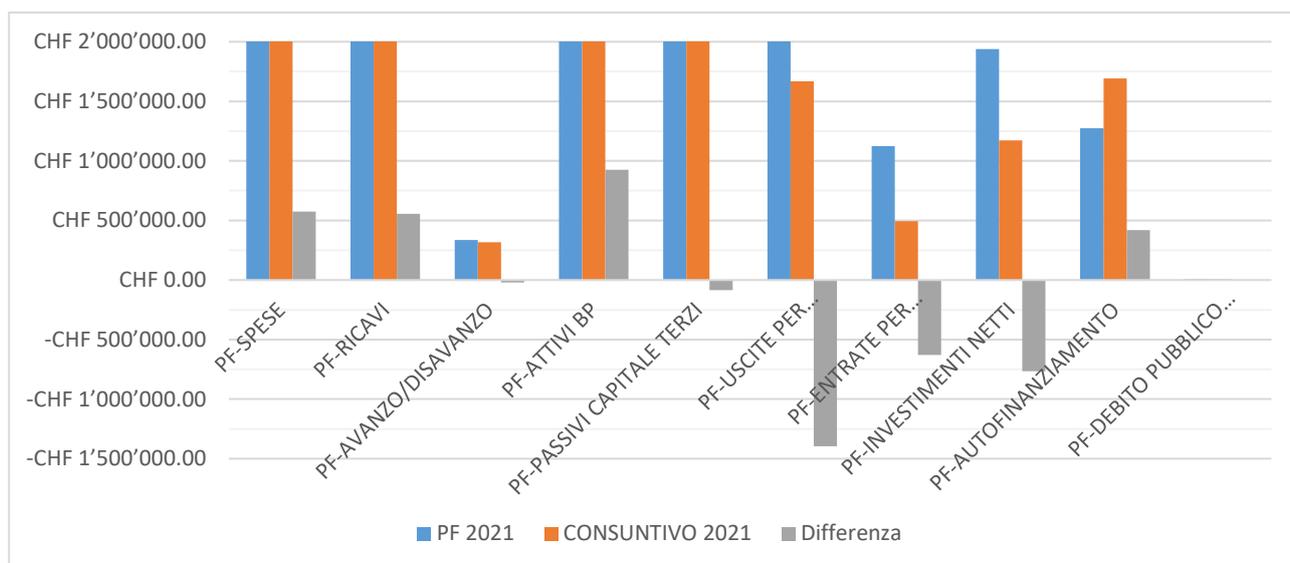
A seguire vengono rappresentati più grafici con scala dei CHF diverse, in modo da poter visualizzare correttamente tutte le voci.



Fondoscala: CHF 35'000'000.-



Fondoscala: CHF 16'000'000.-



Fondoscala: CHF 1'800'000.-

### Conclusioni

Siccome il dispositivo presente nel messaggio municipale non è corretto, viene proposto il seguente:

sulla base di quanto sopra esposto, invitiamo il Consiglio Comunale a voler approvare il seguente dispositivo:

1. **È approvato il consuntivo 2021 del Comune di Faido così come presentato, con uscite per fr. 15'158'313.71, entrate per fr. 15'475'558.81, con un avanzo d'esercizio di fr. 317'245.10.**
2. **Vengono liquidati i crediti di investimento descritti a messaggio.**
3. **E 'dato scarico al Municipio di tutta la gestione 2021.**

Con stima, per la Commissione della gestione:

Allidi Giulio (Presidente)

Farei-Campagna Igor (Relatore)

De Peron Gabriele

Dotti Renzo

Gambina Emanuele

Vescovi Jody